АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Советская, 47а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Советская
Дом №: 47а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 362,4 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 362,4 кв. м.

Составлен по состоянию на «22» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

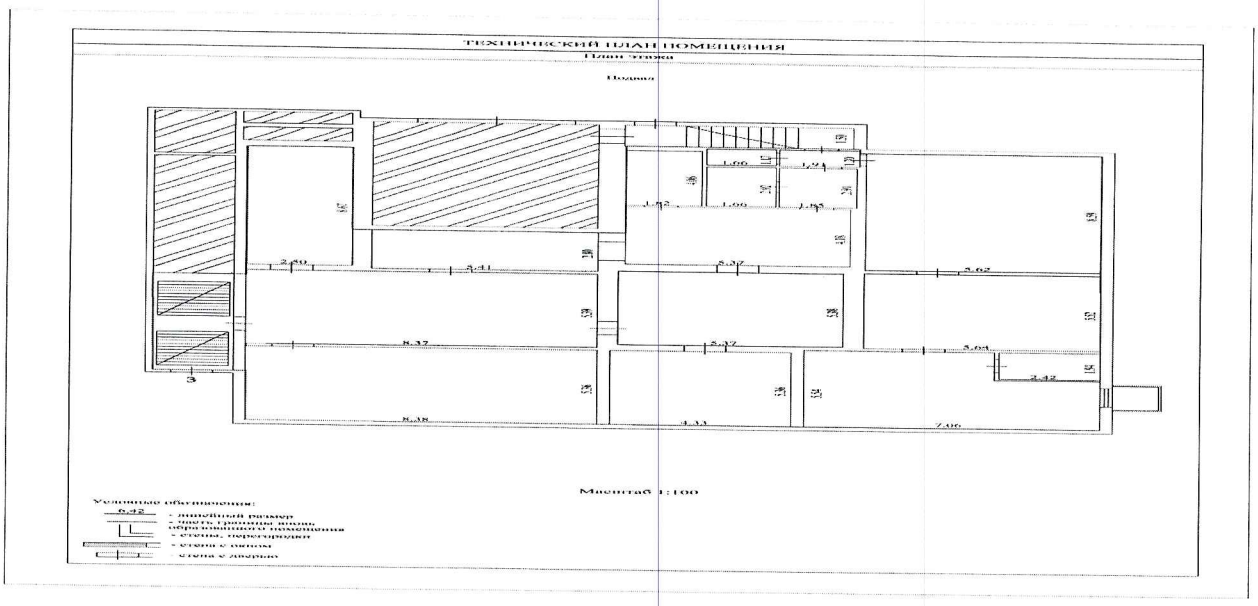
1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2604
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	362,4
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000013:2569
2.	Разрешенное использование	Магазины
3.	Пользователь по договору, по акту	Хорольская Ж.В.
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	2997176,00
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	895,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	214,3	Объект фактически используется как объект общественного питания по предварительному заказу

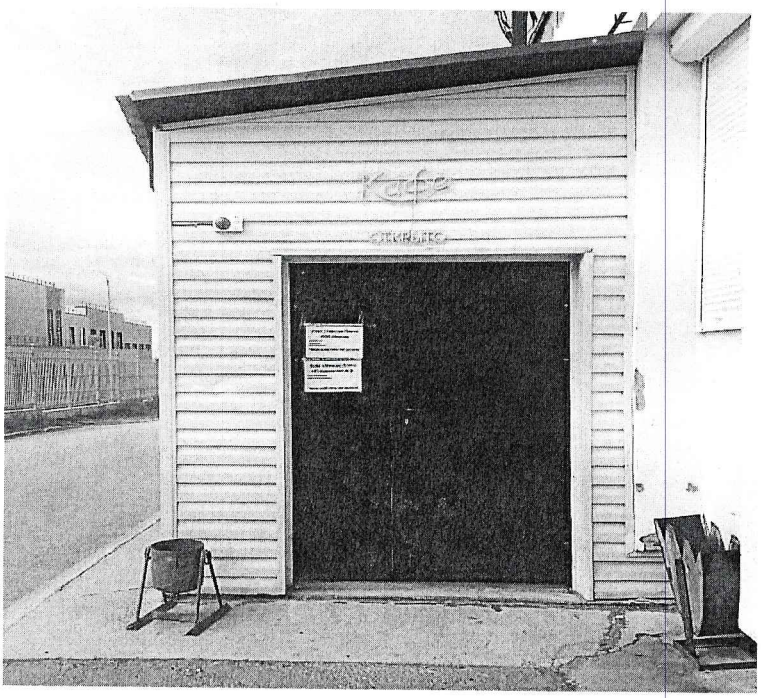
3. Поэтажный план



4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта «нежилое». Нежилое помещение фактически используется как объект общественного питания по предварительному заказу.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000013:2604 не может определяться как кадастровая стоимость объекта.